

445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di
validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li 12 AGO. 2015

L'Istruttore Tecnico
LOMBARDO ANTONINO

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ISABETTA

IL DIRIGENTE



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE AMM. V. TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

Concessione n° 109

12 AGO. 2015



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 04/04/2014, Prot. n. 19538 (N.A.P. 57/2014), dal Sig. Sucameli Filippo, nato in Alcamo (TP) il 29/11/1958, ed ivi residente in via Vincenzo Mirabella Corrao n° 2, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "Effe Costruzioni S.R.L." con sede in Alcamo in via Girolamo Caruso n° 106, iscritta al Registro Imprese di Trapani, C.F. e numero d'iscrizione 93039770818 e P. IVA 02043940812 relativa ad una: "ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari da attività artigianale a civile abitazione per comunità alloggio", come da elaborati Tecnici prodotti dall'Arch. Domenico Marchese, site in Alcamo, nel prolungamento della via Filippo Ingrao, censita in catasto al **Fg. 52, p.lla n. 2152 sub/3 e sub/4 (P.T.)**, ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con la via Filippo Ingrao, da est con proprietà Siragusa, da sud con condominio Enea, da ovest con proprietà Milazzo e con parcheggio comunale;=====

Visto l'Atto di Compravendita sottoposta a Condizione Risolutiva rogato in Alcamo, presso il Notaio Dott. Giovanni Brucia N. 14857 di Rep del 17/10/2005 e registrato a Trapani il 20/10/2005 al n. 5294;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Giovanni Brucia N. 3082 di Rep del 17/11/2014 e registrato a Palermo il 18/11/2014 al n. 12546;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 11,20 Fg. n° 52 p.la 2152 sub/3 e sub/4 sottoscritta dai proprietari, in data 07/05/2015 al n°9244 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 15/05/2015;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio del 17/04/2015 a firma dell'Arch. Marchese con la quale si attesta che in data 18/06/2014 Prot. n. 515 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione del 26/06/2014 D.Lgs 28/2011 a firma del tecnico progettista Arch. Marchese;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n°1754 del 05/09/2012;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Marchese asseverata in data 20/07/2015 davanti al Notaio Dott.ssa Claudia Ingraio;=====

Vista la Concessione Edilizia n°75 del 09/06/2006;=====

Vista la Variante in corso d'opera n°22 del 19/01/2009;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 15/07/2014 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente nel rispetto delle norme urbanistiche e del N.T. del P.R.G. vigente;*=====

indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la**

dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de qu;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR



manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono

Vista l'attestazione di versamento n. 8 del 23/04/2015 di € 294,00, quale spesa di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento del 05/06/2015 di €. 1834,21 effettuato presso Banca Don Rizzo quali oneri concessori;=====

Vista la Polizza Fidejussoria n. 112985568 del 24/06/2015 di €. 7336,82 presso UnipolSai Assicurazioni S.P.A.;=====

Vista la ricevuta di versamento del 28/07/2015 di €. 461,34;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge del 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: *“ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di due unità immobiliari da attività artigianale a civile abitazione per comunità alloggio”*, come da elaborati Tecnici approvati, siti in Alcamo, nel prolungamento della via Filippo Ingraio, censita in catasto al **Fg. 52, p.lla n. 2152 sub/3 e sub/4 (P.T.)**, ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente, ai signori: Milito Licia, nata a Palermo il 15/06/1982, residente in Alcamo in via Vicolo dell'Olmo n° 40, **C.F.: MLT LCI 82H55 G273S**, nuda proprietaria dell'intero, Milito Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il 07/11/1943, **C.F.: MLT VCN 43S07 A176P** e Stabile Gaetana, nata in Alcamo (TP) il 06/03/1946, **C.F.: STB GTN 46C46 A176V**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Cannizzaro n°2, usufruttuari per ½ ciascuno indiviso dell'intero, con le prescrizioni Asp di cui al parere n.515 del 18/06/2014, di seguito riportate:

“parere favorevole, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta”;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio;

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)”.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E’ assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l’applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di